

2023 年重大关联交易临时信息披露报告

(八)

根据中国银保监会《银行保险机构关联交易管理办法》及相关规定，现将本行与河北长润房地产开发集团有限公司从事重大关联交易的有关信息披露如下：

一、关联交易概述及交易标的情况

本行为河北长润房地产开发集团有限公司办理开发商楼宇按揭额度 14800 万元，有效期为 24 个月（2023.2.13-2025.2.12）。额度项下单笔个人住房按揭贷款期限最长为 30 年，首套房贷款利率执行不低于同期同档次 LPR+20 基点，二套房贷款利率执行不低于同期同档次 LPR+70 基点；单笔个人商业用房按揭贷款期限最长为 10 年，利率不低于同期同档次 LPR+120 基点。担保方式为申请人承担阶段性连带责任保证，待购房者取得不动产权证书后担保方式由保证变更为抵押。

二、交易对手情况

河北长润房地产开发集团有限公司，成立于 2006 年 3 月，地址位于保定市高阳县锦华街道朝阳路长润销售展示中心，法定代表人王韶信，房地产开发贰级资质，公司注册资本 86800 万元（实缴 26800 万元）。股本构成：李小红 60000 万元，占比 69.12%；王韶信 18800 万元，占比 21.66%；王晓臣 8000 万元，占比 9.22%。经营范围：房地产开发、经营；

房屋租赁。

三、定价政策

根据河北省市场利率定价自律委员会冀律委[2022]11号文件及我行相关规定，结合本行资金成本及本笔业务风险程度定价。

四、关联交易金额及相应比例

河北长润房地产开发集团有限公司本次办理开发商楼宇按揭额度 14800 万元，单笔交易金额占本行上季末资本净额的 1.41%。

五、风险管理与关联交易控制委员会、董事会审议情况

本行第四届董事会风险管理与关联交易控制委员会第 29 次临时会议于 2023 年 1 月 29 日对河北长润房地产开发集团有限公司开发商楼宇按揭额度业务的议案审查通过后，提交至董事会；本行第四届董事会第 33 次临时会议于 2023 年 2 月 3 日审议批准了该议案。

六、独立董事发表意见情况

第四届董事会第 33 次临时会议中，本行五位独立董事均签署了同意的书面意见。

保定银行股份有限公司

2023 年 2 月 24 日

